

# TECHNICKÁ SPRÁVA

INVESTOR: SOCIÁLNA POISŤOVŇA  
Ul.29.augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava



NÁZOV STAVBY: Rekonštrukcia kanalizácie v budove  
Ústredia



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT



VPÚ DECO BRATISLAVA, A.S., ZA KASÁRŇOU 1, 831 03 BRATISLAVA 3, WWW.VPUDECO.SK

|                        |                             |             |           |         |
|------------------------|-----------------------------|-------------|-----------|---------|
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: | ING. ARCH. JAROSLAV HANÚSEK | MIERKA:     | -         | Č.PARÉ: |
| HLAVNÝ KOORDINÁTOR:    | ING. I. TÓTH                | DÁTUM:      | 11 / 2019 |         |
| VYPRACOVAL:            | ING. I. TÓTH                | FORMÁT:     | 11 A4     |         |
| VÝSTUPNÁ KONTROLA:     | ING. ARCH. J. HANÚSEK       | Č. ZÁKAZKY: | 19005009  |         |

OBJEKT: 03-Rekonštrukcia vnútornej kanalizácie

PROFESIA: STAVEBNÉ RIEŠENIE

|                |                  |               |             |                 |
|----------------|------------------|---------------|-------------|-----------------|
| NÁZOV PRÍLOHY: | TECHNICKÁ SPRÁVA | STUPEŇ<br>DRS | DIEL<br>E03 | Č.PRÍLOHY<br>01 |
|----------------|------------------|---------------|-------------|-----------------|

Zoznam príloh stavebného riešenia E03:

**Objekt SO 03 : Rekonštrukcia vnútornej kanalizácie**

| ČÍSLO<br>PRÍLOHY | NÁZOV PRÍLOHY                                     |
|------------------|---|
| 01               | TECHNICKÁ SPRÁVA                                  |
| 02               | PODORYS 1PP – BURACIE PRACE                       |
| 03               | PODORYS 1 PP – POLOHA KANALIZÁCIE JESTVUJÚCI STAV |
| 04               | PODORYS 1 PP – STAVEBNÉ ÚPRAVY V KOLEKTORE        |
| 05               | PODORYS 1 PP – STAVEBNÉ ÚPRAVY POVRCHY            |
|                  |   |

**1. KONCEPCIA RIEŠENIA A JEJ ZDÔVODNENIE****1.1 Základné údaje stavebného objektu**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Názov stavby          | Sociálna poisťovňa Bratislava – rekonštrukcia kanalizácie   |
| Objekt                | Rekonštrukcia kanalizácie   |
| Miesto stavby         | Bratislava  |
| Parcela č.            | 8697/1 - budova, katastrálne územie Bratislava Staré Mesto<br>8699- dvor, katastrálne územie Bratislava Staré Mesto |
| Investor              | Sociálna poisťovňa Bratislava, ústredie, Ul.29.augusta 8 a 10, BA   |
| Spracovateľ projektu: | VPU DECO Bratislava, a.s.<br>Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava<br>Tel. +421 2 32168 167<br>Mail : info@vpudeco.sk    |
| Riadenie projektu     | Ing. Igor Toth  |
| Zodpovedný projektant | Ing. arch. Jaroslav Hanúsek   |
| Hlavný koordinátor    | Ing. Igor Tóth  |
| Zdravotechnika        | Ing. Helena Prikellová  |
| Rozpočet              | Ing. Marian Mihálik   |

**1.2 Stručná charakteristika objektu.**

Predmetom projektovej dokumentácie je riešenie zadaných stavebných úprav v jestvujúcom administratívnom objekte ústredia Sociálnej poisťovne v Bratislave na ulici 29.augusta 8. Zadanie a rozsah riešených prác je definovaný v cenovej ponuke Zhotoviteľa dokumentácie a v Objednávke Objednávateľa projektu Sociálnej poisťovne, ústredie v Bratislave.

Projekt rieši nasledovné časti stavby:

- Podopretie jestvujúceho hlavného rozvodu ležatej tukovej kanalizácie (zo studenej kuchyne, bufetu, kuchyne, príručných skladov a prevádzkových miestností) v kolektore pod podlahou 1.P.P vrátane zaistenia potrubia proti vertikálnemu a horizontálnemu posunu,
- vyčistenie kolektora po celej dĺžke,
- sanáciu vlhkých stien vo vybraných priestoroch 1.P.P. (pozdĺžne vnútorné steny chodby, nosná stena schodiska), vrátane vymaľovania týchto priestorov opráv podlahy,

**2 POPIS STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ A PRÁC****2.1 Pomocné a prípravné práce**

Pomocné a prípravné práce sú najmä:

- koordinácia plánu postupu stavebných prác s vedením poisťovne, nakoľko práce sa budú vykonávať počas plnej prevádzky poisťovne.
- Po dohode s prevádzkovým vedením pobočky sa vyčlenia vybrané priestory na rekonštrukciu a užívateľ zabezpečí uvoľnenie a prístup do riešených priestorov
- Zhotoviteľ stavebných prác je povinný zabezpečiť ochranu jestvujúcich zariadení, stien, parapetov, stĺpov a ostatných súčastí v riešenom priestore, aby nedošlo počas výkonu stavebných prác k poškodeniu. Ochrana a prekryvanie bude páskami, fóliami, papierovými kartónmi a pod. podľa druhu chránených predmetov.

- Na búranie v zmysle výkresov zvoli takú technológiu prác, aby sa v maximálnej miere znížila prašnosť a hluk, aby práce čo najmenej negatívne ovplyvňovali prevádzku pobočky v ostatných priestoroch bez rekonštrukcie.
- Pred samotnými búracími prácami v stenách kde sa nachádzajú elektrické rozvody je nevyhnutné tieto rozvody odpojiť od elektrického napätia.

## 2.2 Stavebná úprava Suterén 1PP

Búracie práce.

Podľa zadania projektu, je potrebné pre prístup do zadnej uzavretej časti kolektora vybúrať nový otvor v podlahe/strope kolektora na zabezpečenie prístupu do kolektora a vyčistenie jeho obsahu. Pred vytvorením otvoru je potrebné vybúrať jestvujúcu keramickú dlažbu aj s prebrúsením podkladného lepidla tak, aby sa dala na povrch nalepiť nová dlažba po vytvorení otvoru s poklopom.

Búracie práce je potrebné robiť rezaním diamantovým kotúčom. Rozmer a poloha otvoru je na výkresovej prílohe. Hrúbka monolitického stropu kolektora je cca 150mm. Jestvujúci poklop a otvor v Š1 nie je možné z dôvodov prechádzajúceho potrubia v kolektore využiť na prístup do kolektora. Šachta Š1 slúži len na prístup do čistiaceho otvoru na potrubí.

Monitoring splaškovej kanalizácie.

Z dôvodov neexistencie overenej dokumentácie skutkového stavu podzemných rozvodov splaškovej kanalizácie a z dôvodov dlhodobého zatekania do kolektora sa urobila diagnostika stavu pod podlahových rozvodov splaškovej kanalizácie a tiež zistenie ich funkčnosti a odbočiek po trase. Bolo vyhotovených 36 samostatných video súborov s kamerovými záznamami vnútorného stavu kanalizácie. Kanalizácie boli monitorované kamerovým spôsobom nasunutím kamery cez čistiace kusy kanalizačných stupačiek a kanalizácie v kolektore. Diagnostika kanalizácie preukázala niekoľko havarijných stavov na ležatých odbočkách splaškovej kanalizácie, ktoré bolo nevyhnutné urýchlene opraviť výmenou časti potrubných rozvodov z dôvodov preborenia kanalizácie a vytekania vody do podlažia budovy. Zatekajúca voda vytvárala v podlaží preliačiny podkladnej zeminy a pokles kanalizačných zvodov s narušením spádov kanalizácie a presakovania vody v hrdlových spojoch. Podrobná správa o stave kanalizácie je v samostatnej textovej prílohe projektu.

Tuková kanalizácia.

V kolektore sa nachádza aj tuková kanalizácia, ktorá bola realizovaná v novšom období v rokoch 2010-2011. Táto bola realizovaná cez novo vytvorený otvor v podlahe chodby do stropu kolektora a potrubie bolo vypodložené betónovými tvarovkami a závesmi do stropu. Nedostatočným fixovaním polohy kanalizácie došlo časom v poruchám odtokov a je nutné ležaté rozvody tejto tukovej kanalizácie (PVC potrubie) podoprieť novými murovanými podperami – piliermi so zabezpečením polohy potrubia v príslušnom spáde (min.1%) s fixovaním polohy v dvoch smeroch – priečne a zvislo a v pevných bodoch aj v pozdĺžnom smere. Potrubie v kolektore je smerované so stien odbočkami do hlavného zvodu a približne v tretine kolektora zaústené do pod podlahového ležatého zvodu naprieč budovou v smere na dvor do Lapača tukov.

Nový stav v kolektore a na chodbe v suteréne.

V súlade so zadaním sa po vybúraní otvoru v strope kanálu vykonajú tieto stavebné úpravy:

- Vyčistenie podzemného kolektora v celej dĺžke budovy od nánosov hliny a blata, vypratáním a vysávaním priemyselným vysávačom.
- Vybudovanie murovaných pilierov s oceľovými sedlami Z1 a Z2 pre fixovanie polohy jestvujúcich visiacich vodorovných zvodov tukovej kanalizácie. Splašková kanalizácia zostáva bez zásahov.
- Pre vyčistenie časti na konci kolektora priľahlej k budove č.10 je potrebné vybudovať nový otvor na prístup do kolektora. Po vybúraní otvoru sa okraj stropu podoprie murovaným pilierom s odstupňovaním uberanými tehľami na okraji tak, aby sa dali súčasne využiť ako prístup do kolektora. Okraje otvoru sa vyspraví a osadí sa nový poklop svetlého otvoru 1000 x 1000 mm.

- V časti kolektoru pri schodisku sa kolektor vyčistí od špiny a vybudujú sa murované podpery na jestvujúce visiace potrubie tukovej kanalizácie.
- V časti kolektoru v smere k Cukrovej ulici sa kolektor vyčistí a v časti sa tiež vybudujú podpery tukovej kanalizácie.
- Všetky podpery tukovej kanalizácie sú navrhnuté ako fixovanie polohy potrubia v priečnom a zvislom smere a v niektorých vyznačených polohách aj v pozdĺžnom smere – pevné body párom závesov s objímkami potrubia. Bežné podpery sú vo vzdialenosti sú cca 1,6m. Pevné body sú vyznačené na výkrese. Poloha potrubia vzhľadom na situáciu, že ide o jestvujúce potrubie je potrebné zachovať v polohe ako je v kolektore s tým, že je nutné odstrániť deformácie z nedostatočného zavesenia a fixovania pôvodnej polohy. Spád potrubia je potrebné priamo na mieste premerať a upraviť do polohy tak, aby spád potrubia bol v príslušnom smere prúdenia obsahu tukovej kanalizácie. Jemné doladenie správnej výšky je možné dosiahnuť pružnými podložkami (guma alebo plst') v oceľovom sedle zámočnických výrobkov Z1 a Z2. Tieto zámočnicke výrobky sú žiarovo pozinkované v protikoróznou úprave a kotvené sú do murovaných pilierov hilti kotvami tiež s protikoróznou úpravou kotiev.
- Po upravení podzemných priestorov kolektora sa v zadnej časti pri novom poklope urobí nová dlažba vo vymedzenej ploche podľa výkresu, vrátane dlažby v poklope. Dlažba bude zhodného rozmeru a špárovania ako je ostatná dlažba na chodbe a tiež s podobným farebným vzorom a odtieňom. Z dlažby sa vytvoria aj obvodové sokle výšky 80mm.
- Zavlhnuté časti stien v suteréne sa budú sanovať odstránením zasolených častí omietok a jej nahradením novými sanačnými omietkami jemnej štruktúry. Na takto upravené steny sa urobí stierka stien a maľovka stien po celej ploche. V chodbe sú pod stropom vedené potrubné rozvody, kde nie je prístupné vymaľovanie stropu. Stropy sa vymaľujú len vo vyznačených plochách v schodiskovom priestore a v zapustených častiach do krajného traktu vrátane trámových podhládov na strope. Rozsah maľby stien je vyznačený na výkrese a maľba bude aj v osteniach a nadpražiach otvorov chodby.
- V chodbovej časti na krajnej stene je v spodnej stene narušená hydroizolácia pod podlahou. Na odstránenie vzliňania vlhkosti do steny je navrhnutá injektáž steny na hĺbku steny t.j. 500 mm. V spodnej časti vo výške 120mm nad podlahou sa navŕtajú otvory v rasti 140mm priemeru 14mm, do ktorých sa nainjektuje vodotesná emulzia spôsobom podľa technologického predpisu zvolenej vhodnej injektáže napr. Schomburg, Sika a pod.) Zámerom je vytvorenie súvislej vodotesnej vrstvy na zamedzenie vzliňavosti vody.

## 2.4 Dokončovacie práce a záver.

Po dokončení prác je nevyhnutné odstrániť všetky ochranné a prekryvacie materiály určené na ochranu jestvujúcich zariadení.

Zhotoviteľ vykoná hrubé upratovanie a vyčistenie riešených priestorov. V prípade demontáže a odloženia pôvodných v priestoroch umiestnených predmetov vráti tieto predmety do pôvodnej polohy a zaistí ich pôvodnú funkčnosť.

Vzhľadom na charakter stavebných prác sa vyžaduje pri hydroizolačných prácach dostatočne remeselne zručná zostava majstrov a robotníkov na kvalitné prevedenie opravy omietok vrátane kladenia novej dlažby a vykonania remeselne kvalitných detailov. Všetky pracovné fázy pred zahájením ďalšej pracovnej operácie je potrebné vykonávať pod dohľadom stavebného dozoru a ukončenie pracovnej operácie zaznamenať do stavebného denníka s vyjadrením stavebného dozoru a prebrať prác vykonanej v predpísanej kvalite.

Všetky stavebné práce počas výstavby a realizácie musia byť prevedené podľa platných predpisov a STN a pri práci budú dodržané platné bezpečnostné predpisy stanovené Vyhl. 147/2013 Zb. Stavebné riešenie, elektrické zariadenia musia zodpovedať požiadavkám vyhl. č. 508/2009. Bude zabezpečená ochrana pred úrazom v súlade s STN 33 2000-4-41, ochrana pred bleskom. Vo výberovom konaní sú uchádzači povinní naceniť práce v súlade s výkazom výmer v tejto projektovej

dokumentácii ako aj v súlade s celou projektovou dokumentáciou t.j. všetkými popismi v technických správach a výkresoch. Popisy položiek vo výkaze výmer sú zjednodušené a skrátené opisy požadovaných prác a **do jednotkových cien je potrebné započítať všetky požadované operácie popísané v projektovej dokumentácii ako celku.**

V Bratislave, 11/2019, Spracoval: Ing. Igor Tóth